Harte Bedachung
Retenstionsdach - Gründach + Solaranlage

extensiv Substrat min. 100mm gem. Wind-/Soglastberechnung
als Auflast für PV-Unterkonstruktion und Geländer
Saug- Kapilarvlies z.B. Optigrün RMS 500K
Wasser Retentionsbox WRB 80 Speicher bis 80l/m² z.B. Optigrün inkl. Kapilarsäulen
Trenn-, Schutz- und Speichervlies z.B Optigrün RMS 900

bituminöse Abdichtung dreilagig - harte Bedachung gem. FFL
Oberlage : durchwurzelungsfeste Schweißbahn z.B. Bauder Diamant
Mittellage: Bauder Flex G4E
Unterlage : kaltselbstklebende erste Abdichtungslage z.B. KSA Duo 35

240 mm EPS 035 DAA dh gem. DIN 13163
verklebt gem. Herstellerangaben zweilagig ausführen **- gefällelos - 2 x 120 mm**

Bitumenschweißbahn als Dampfsperre z.B. Bauder Flex DNA
bituminöser Voranstrich z.B. Bauder Burkulit Plus

260 mm Stahlbetondecke

umlaufender Seitenschutz Ausstattungsklasse A/3

Durchdringungsfreier Seitenschutz für Gründächer, als Komplett-Geländersystem aus Aluminium zur Kollektivsicherung für Insp.- u. Wartungszwecke nach DIN EN 13374 Klasse A. Ausstattungsklasse 3 (BG-Bau, DGUV 201-056).

Leistungs- und Funktionsanforderungen:
- Neigung: senkrecht
- Sicherung durch Betongewichte je 12,5 kg, Material: Beton mit Armierung aus Synthetikfasern
- Einbau der Betongewichte hintereinander
- Rohre (Hand-/Knielauf) in Rohrhalter eingelegt
- Material Geländer: Aluminium
- Material Schutzkappen: PP
- Pfostenabstand: max. 2.500 mm bzw. nach Herstellervorschrift
- Oberkante Holm über Gründachfläche: 1.100 mm
- Durchmesser Geländerholme: 36 mm als Richtwert
- Länge Ausleger: 1500 mm
- Auflast durch min 100 mm Substrat Gewicht min. 70kg/m²
- Geländerpfosten / Ausleger 45 x 25 mm

4

Attika -Abdeckung
mit Fachdachrandprofil

min zweilaige bituminöse Abdichtung auf
wasserfester Holzwerkstoffplatte d = 24mm BFU 100G oder OSB3
Befestigung mit Fischer FAZ Ankern o.glw. nach statischen Erfordernissen
min 80 mm Dömmung auf Attika WLG 032 - unterkeilt
und auf STB Überzug vedübelt

Attikadachrandprofil z.B. cometec Serie Delta G
Höhe ca. 180mm
Abstand Tropfkante und Abkanthöhe
gem. ZVDH + DIN 18531
Gefälle zur Dachfläche min. 2%

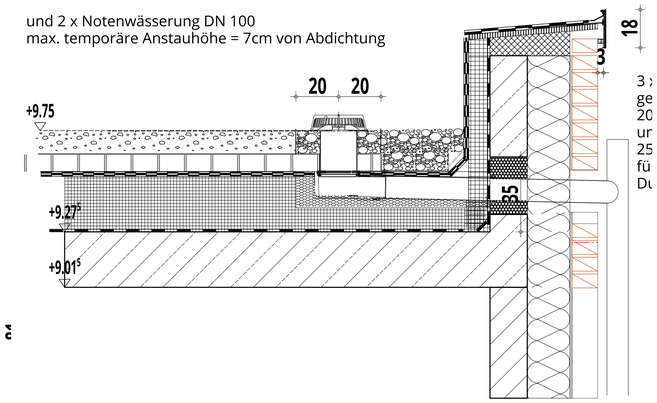
Kiesrandstreifen 30 mm mit Kiesfangleiste

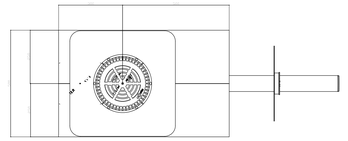
Hauptentwässerung gedrosselt:
3 x Ablauf Sita Standard DN 100 olgw.
3 x Kontrollschacht FSA 40 (Optigrün olg)
zur Revisionierung von Dachabläufen
Alu inkl. perforiertem Dämmkeilprofil

DN 100 in Dämmkörper
Anstauring auf Höhe 2 cm
gem. Entwässerungskonzept

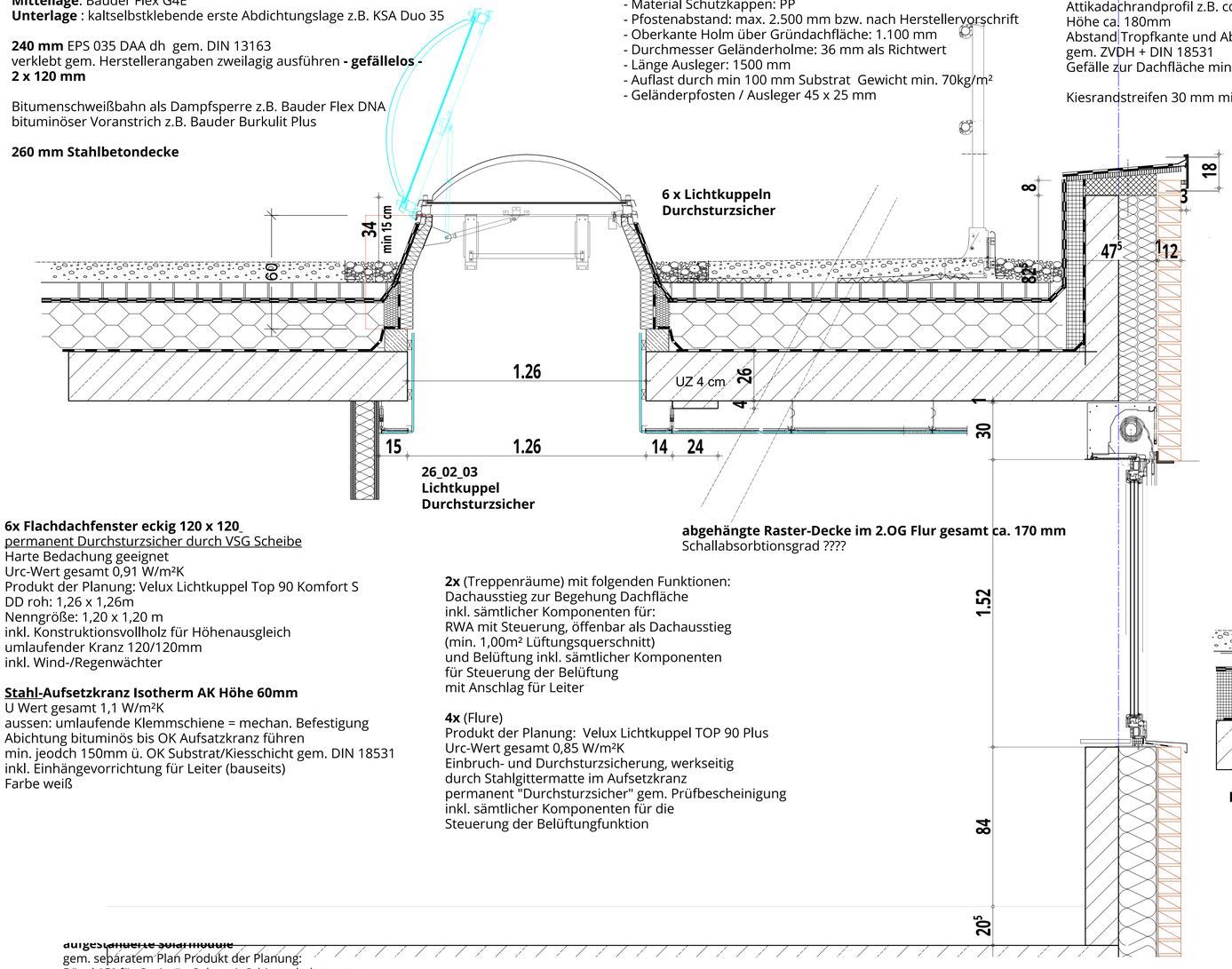
und 2 x Notenwässerung DN 100
max. temporäre Anstauhöhe = 7cm von Abdichtung

Kiesleiste z.B. Optigrün ZP A
Höhe 120 mm
Kiesstreifen umlaufend 500mm





Fallrohr DN 100
chführung gedämmt



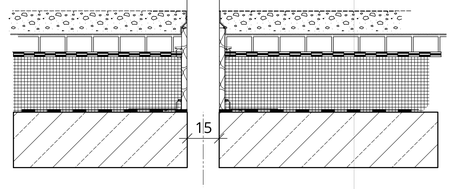
6x Flachdachfenster eckig 120 x 120
<u>permanent Durchsturzsicher durch VSG Scheibe</u>
Harte Bedachung geeignet
Urc-Wert gesamt 0,91 W/m²K
Produkt der Planung: Velux Lichtkuppel Top 90 Komfort S
DD roh: 1,26 x 1,26m
Nenngröße: 1,20 x 1,20 m
inkl. Konstruktionsvollholz für Höhenausgleich
umlaufender Kranz 120/120mm
inkl. Wind-/Regenwächter

<u>Stahl</u>-Aufsetzkranz Isotherm AK Höhe 60mm
U Wert gesamt 1,1 W/m²K
aussen: umlaufende Klemmschiene = mechan. Befestigung
Abichtung bituminös bis OK Aufsatzkranz führen
min. jeodch 150mm ü. OK Substrat/Kiesschicht gem. DIN 18531
inkl. Einhängevorrichtung für Leiter (bauseits)
Farbe weiß

abgehängte Raster-Decke im 2.OG Flur gesamt ca. 170 mm
Schallabsorbtionsgrad ????

2x (Treppenräume) mit folgenden Funktionen:
Dachausstieg zur Begehung Dachfläche
inkl. sämtlicher Komponenten für:
RWA mit Steuerung, öffenbar als Dachausstieg
(min. 1,00m² Lüftungsquerschnitt)
und Belüftung inkl. sämtlicher Komponenten
für Steuerung der Belüftung
mit Anschlag für Leiter

4x (Flure)
Produkt der Planung: Velux Lichtkuppel TOP 90 Plus
Urc-Wert gesamt 0,85 W/m²K
Einbruch- und Durchsturzsicherung, werkseitig
durch Stahlgittermatte im Aufsetzkranz
permanent "Durchsturzsicher" gem. Prüfbescheinigung
inkl. sämtlicher Komponenten für die
Steuerung der Belüftungfunktion



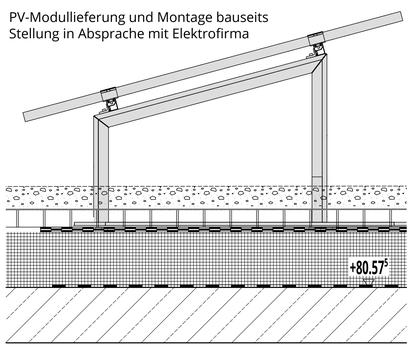
bauseits DD 150/150

4 x Schwanenhals Elektro
Produkt der Planung Kraso DN150
wärmegedämmt,
in 2 Ebenen eingedichtet

1 x Ausführung (1) Ringrangdichtung
3 x Ausrührung (2) Ringrangdichtung

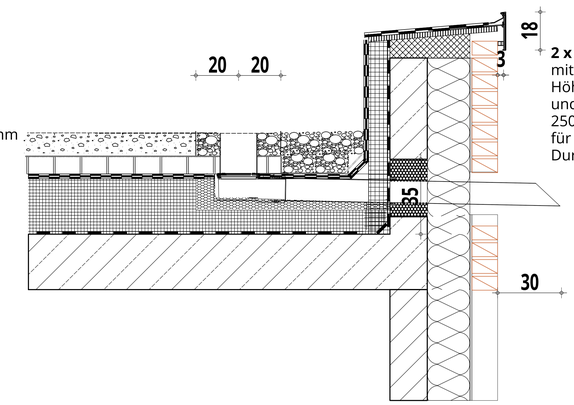
aufgeständerte Solarmodule
gem. separatem Plan Produkt der Planung:
Bügel 15° für Optigrün-Solar mit Schienenhalterungen
Modulschinenmontage mit Modulklemmen

PV-Modullieferung und Montage bauseits
Stellung in Absprache mit Elektrofirma



serung

stau
acht 400/400 mm
urchbruch
00
edämmt



2 x Notenwässerung Speier
mit Anstauelement
Höhe = 70 mm gem. Überflutungsnachweis
und Kontrollschacht 400/400
250/350 Wanddurchbruch
für Fallrohr DN 100
Durchführung gedämmt

ÄNDERUNGSVERMERK

Index	Datum	Init	Änderungen

VORABZUG

BAUVORHABEN

NEUBAU EINER STÄDTISCHEN ERSTAUFNAHMEEINRICHTUNG

Bernings Kotten
48161 Münster

STADT
GEMARKUNG
FLUR
FLURSTÜCK
NHN

BAUHERRSCHAFT

Stadt MS Amt für Immobilienmanagement

Albersloher Weg 33
48155 Münster

Harald Koops - Amt 23 Fachstellenleiter

Wohn + Stadtbau
Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

WOHN + STADTBAU | Wohnungsunternehmen der Stadt Münster GmbH

ARCHITEKTUR
Max Delius M.Sc. Dipl. Architekt
Martina Büenfeld Dipl. Ing. Architektin

FACHPLANUNG
STATIK Archplan GmbH
ELEKTRO
HLS
BAUPHYSIK Stadt Münster Herr Koops SSN Herr Kattert WSN
FREIANLAGEN

LPH 05_AUSFÜHRUNGSPLANUNG | **Vorabzug**

Hauptdach

Planart Detail

Bereich
Hauptdach
Detail-Nr. 13

MASSSTAB	Bearbeitung	Plandatum	Änderungsdatum	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	INDEX
M 1:10	MB	28.08.2025	26.03.2026	WIE	9113A_D_13 -	-

H/B = 841 / 1189 (1.00m²)

Allplan 2024